Datum
2025-05-19

Diarienummer
FSN-2025/324

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Förskolenämnden

Detaljplan för Gymnasiet 4

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förskolenämnden har bjudits in till granskning av en föreslagen detaljplan för del av fastigheten Gymnasiet 4 i kommundelen Sjödalen. Detaljplanen har justerats något sedan det förnyade samrådet, men förändringarna har inte medfört några betydande ändringar i detta tjänsteutlåtande jämfört med det tjänsteutlåtande som godkändes i förskolenämnden i mars 2025.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny sim- och idrottshall samt ett parkeringshus.

Barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på detaljplaneförslaget. Att kommunen skapar förutsättningar för långsiktig tillgång till sim- och idrottshall i området bidrar till ökad fysisk aktivitet hos barn och unga.

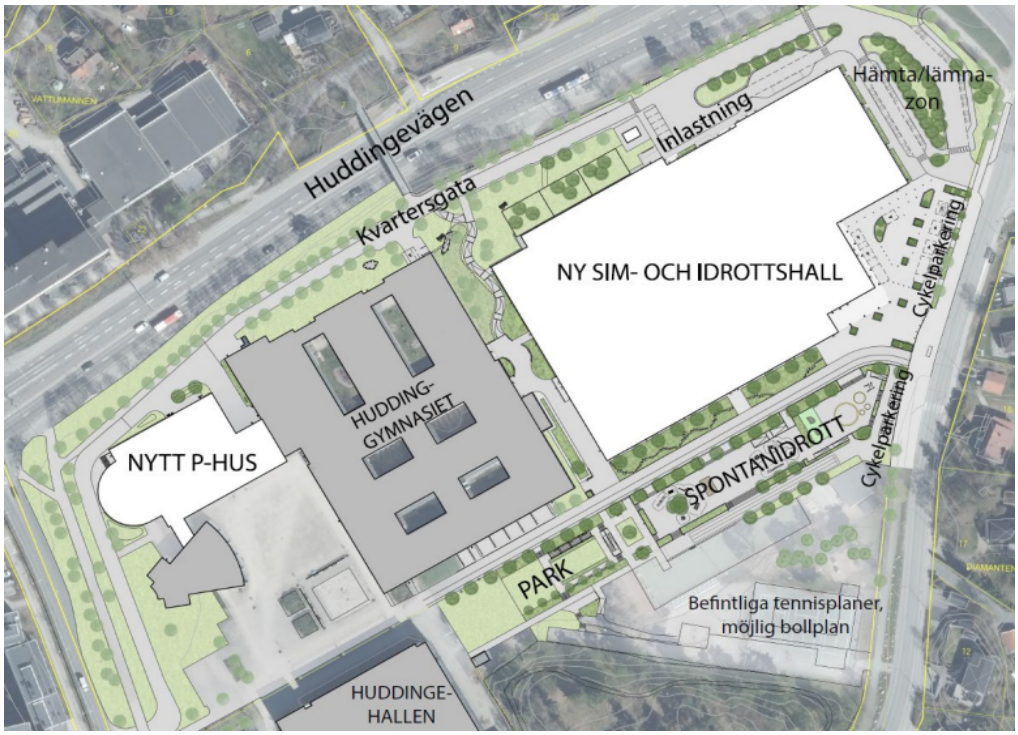
Beskrivning av ärendet

Förskolenämnden har bjudits in till granskning av en föreslagen detaljplan för del av fastigheten Gymnasiet 4, i kommundelen Sjödalen, Huddinge kommun.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny sim- och idrottshall (Nya Huddingehallen) samt ett parkeringshus med kompletterande lokaler i bottenplan på del av fastigheten Gymnasiet 4. Detaljplanen ska även möjliggöra intentionerna i utvecklingsplanen för centrala Huddinge avseende att utveckla hela gymnasieområdet.



Ungefärligt planområde inom vitstreckad linje. Planområdet består av två olika delar.



Illustrationsplan där tillkommande bebyggelse ses i vitt.

Detaljplanen för del av Gymnasiet 4 har initierats utifrån kommunfullmäktiges inriktningsbeslut om ny simhall som fattades den 25 april 2022 samt inriktningsbeslut om nya idrottsverksamheter som fattades 20 mars 2023.

Viktiga frågor som utretts i planarbetet har varit dagvatten och skyfallshantering, naturvärden, gestaltning och förhållningssätt till kulturmiljö, trafiklösningar och påverkan, hantering av parkering samt hur detaljplanen kan förhålla sig till den större utveckling som på sikt är aktuell för hela gymnasieområdet.

Tidplan

Detaljplanen är ute på granskning vilket innebär att det är andra och sista instansen där man kan lämna synpunkter.

- Samråd 29 januari – 25 februari 2024.
- Förnyat samråd 10 februari – 3 mars 2025.
- Granskning 12 maj – 5 juni 2025.
- Antagande kvartal 4 2025.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Blir detaljplanen antagen enligt plan så bedöms det möjliggöra byggstart under 2026.

Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen konstaterar att utredningsunderlaget är omfattande och beaktar bland annat viktiga aspekter såsom säkerhet, hälsa, ljus, ljud, dagvattenhantering och tillgång till säkra vägar etc. Förvaltningen konstaterar också att justeringarna i detaljplanens underlag från samrådet till granskningen inte påverkar förvaltningens synpunkter som antogs som grundskolenämndens yttrande vid det förnyade samrådet i mars 2025.

Detaljplanen ger förutsättningar för kommunen att tillhandahålla moderna och ändamålsenliga lokaler för simning och idrott, vilket bedöms främja rörelse hos barn och unga i Huddinge. Detta är mycket positivt ur hälso- och säkerhetssynpunkt och förbättrar möjligheten för barn att få vattenvana och lära sig simma.

Förvaltningen noterar att detaljplanens genomförande sannolikt kommer leda till att fler människor rör sig över större delar av gymnasieområdet, vilket ökar tryggheten i området. Förvaltningen konstaterar också att hallens utformning och placering är positiv ur ett tillgänglighetsperspektiv, samt att föreslagna förbättringar i både gång- och cykeltrafiken integrerar platsen väl i befintligt gång- och cykelnät.

Förvaltningen vill betona vikten av hög trafiksäkerhet och framkomlighet under byggnationstiden i området.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte ha några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef

Bilagor

1 - Planbeskrivning granskning
2 - Plankarta granskning
3 - Beläggningsstudie
4 - Bullerkartor, bilaga bullerutredning, Akustikverkstan 2024
5 - Bullerutredning, Akustikverkstan 2024
6 - Dagvattenutredning, Ramboll 2025
7 - Delegationsbeslut, beslut om granskning signed
8 - Ekologisk kompensation
9 - Geoteknisk utredning, ritningar, AFRY 2024
10 - Gestaltningsprogram, a och d arkitektkontor, Stark Arkitekter, Ek Landskapsarkitekter 2025
11 - Inventering och förslag till ekologisk kompensation vid gymnasieområdet, Ekologigruppen 2025
12 - Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik, AFRY 2024
13 - Masshanteringsplan, AFRY 2024
14 - MUR Bilagor, AFRY 2024
15 - PM Dagvatten och skyfallsanalys, PE Teknik och Arkitektur 2025
16 - PM Geoteknik, AFRY 2024
17 - PM Hydrogeologisk utredning, AFRY 2024
18 - Riskbedömning, Firetech 2024
19 - Samrådsredogörelse 2 (1)
20 - Sulfidbergsutredning, kompletterande
21 - Sulfidbergsutredning
22 - Tekniskt PM Geoteknik, Tyréns 2025
23 - Trafikanalys, M4Traffic 2025
24 - Trafikbuller PM, Sweco 2025
25 - Trafikutredning, Structor 2025
26 - Trädinventering
27 - Underrättelse (10)
28 - Utökad miljöteknisk undersökning, AFRY 2024

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten